

#Ł.G. /0022/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁÓW WE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW SW1D/00018731/4

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie Wojciech Szlichta, Kancelaria Komornicza nr IV w Dzierżoniowie na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu: **18 lipca 2022 r. o godz. 11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Dzierżoniowie I Wydział Cywilny, ul. Świdnicka 51, w sali: 203, odbędzie się **pierwsza licytacja udziałów (po 1/2)** we własności nieruchomości stanowiącej: *lokal mieszkalny składający się z: pokoju i kuchni, kondygnacja druga; powierzchnia: 27,00m². Prawo związane z własnością nieruchomości. Właściciel lokalu, dla którego urządzono księgę wieczystą, ma udział 10,1% we wspólnych częściach budynku i w prawie użytkowania wieczystego terenu, objętych księgą wieczystą KW nr 17691, które to udziały należą do dłużników: Jarosława Świątczaka i Mariolii Zajączkowskiej, położonego: 58-200 Dzierżoniów, Brzegowa 81/5, dla którego Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1D/00018731/4.*

Suma oszacowania każdego udziału (po 1/2), wynosi: **24 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **18 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest kwotę: 2 400,00zł. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

BS w Dzierżoniowie 40 95270007 0000 1919 2000 0001 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.08:00 do godz.14:00 oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenia dostępna jest również na stronach internetowych:

www.licytacje.komornik.pl

www.komornikddz.pl

www.dawro.pl

Komornik Sądowy

Wojciech Szlichta