

#Ł.G. /0022/

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

### **KW SW1D/00005474/0**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie Wojciech Szlichta, Kancelaria Komornicza nr IV w Dzierżoniowie** na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **10 stycznia 2022 r.**, o godz. 12:00 w Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie I Wydział Cywilny, w sali: **203**, 58-200 Dzierżoniów, ul. Świdnicka 51, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości stanowiącej: *działkę rolną bez zabudowań nr 822, obręb: Fabryczna; powierzchnia całej nieruchomości: 4 310,00 m<sup>2</sup>, należącej do dłużnika: Dominik Chmielowiec, położonej: 58-260 Bielawa, ul. Fabryczna 1, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1D/00005474/0.*

Suma oszacowania wynosi: **180 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **135 000,00 zł**.

**Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 18 000,00zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BS w Dzierżoniowie 40 95270007 0000 1919 2000 0001** najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

**Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.**

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość oraz przeglądać w kancelarii komornika odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenia dostępna jest również na stronach internetowych:

[www.licytacje.komornik.pl](http://www.licytacje.komornik.pl)    [www.komornikddz.pl](http://www.komornikddz.pl)    [www.dawro.pl](http://www.dawro.pl)

Komornik Sądowy

Wojciech Szlichta