

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI UDZIAŁÓW WE WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI nr KW SW1D/00038525/3

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie Wojciech Szlichta na podstawie art. 953 k.p.c. podaje do publicznej wiadomości, że w dniu: **27 sierpnia 2020 r. o godz. 09:00**, w Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie, w sali nr: **203**, 58-200 Dzierżoniów, ul. Świdnicka 51, odbędzie się **pierwsza licytacja udziałów wynoszących po 1/4 we własności nieruchomości - niewydzielonej części - stanowiącej: lokal mieszkalny składający się z: trzech pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju o pow. 59,31 m². Prawo związane z prawem użytkowania wieczystego innej nieruchomości. Właściciel lokalu dla którego urządzono księgę wieczystą ma udział w 414/10000 we wspólnych częściach budynku i w prawie wieczystego użytkowania terenu objętych księgą wieczystą, należące do dłużnika: **Mirosława Maria Bernemann udział 1/4, Aleksandra Teresa Gross udział 1/4, Ewa Małgorzata Kemme udział 1/4, Janusz Józef Kasprzyk udział 1/4**, położonej: 58-200 Dzierżoniów, Rynek 5,7,9,11/6, dla której Sąd Rejonowy w Dzierżoniowie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW SW1D/00038525/3.**

Suma oszacowania **każdego z udziałów** wynosi: **26 600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi: **19 950,00 zł**. Licytacji podlega **każdy udział z osobna!!!**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania (za każdy udział), tj. **2 660,00 zł**, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **BS w Dzierżoniowie 40 95270007 0000 1919 2000 0001**.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 k.p.c. w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. do godz. oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Dzierżoniowie przy ul. Świdnicka 51 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Treść obwieszczenia dostępna jest również na stronach internetowych:

www.licytacje.komornik.pl

www.komornikddz.pl

Komornik Sądowy

Wojciech Szlichta